

Số: 41/TB. ĐGTS

Bến Tre, ngày 24 tháng 02 năm 2021

THÔNG BÁO ĐẤU GIÁ TÀI SẢN

Căn cứ luật số: 01/2016/QH14 ngày 17 tháng 11 năm 2016 của Quốc Hội về đấu giá tài sản;

Căn cứ Hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 22/2021/HĐ.DVĐGTS ngày 24/02/2021 giữa Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành với Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre (gọi tắt là Công ty Đấu Giá Tây Nam).

Công ty Đấu Giá Tây Nam thông báo đấu giá tài sản cụ thể như sau:

1. Tên, địa chỉ của tổ chức đấu giá tài sản và người có tài sản đấu giá:

- Công ty Đấu Giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre: số 3E1 khu phố Mỹ Tân, phường 7, thành phố Bến Tre, tỉnh Bến Tre.
- Chi cục Thi hành án dân sự huyện Châu Thành, địa chỉ: Khu phố 4, thị trấn Châu Thành, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.

2. Tên tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:

- 2.1 **Tài sản đấu giá:** Quyền sử dụng đất và Cây trồng trên đất
- 2.2 **Số lượng, chất lượng 1 lô tài sản gồm:**
- Quyền sử dụng đất thửa đất số 4-1, tờ bản đồ số 6 (thuộc 1 phần thửa đất số 230, Tờ bản đồ số 01); diện tích: 2.025,4m²; loại đất trồng cây lâu năm (Q).
 - **Cây trồng trên đất:** Xoài 3 năm tuổi 50 cây.
- 2.3 **Nơi có tài sản đấu giá:** ấp Phú Ninh, xã Phú Đức, huyện Châu Thành, tỉnh Bến Tre.
- 2.4 **Giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá:** Họa đồ hiện trạng sử dụng đất Thửa 4, tờ bản đồ số 6, chủ sử dụng hộ ông Mai Tấn Vạn và bà Lê Thị Ri do Chi nhánh văn phòng đăng ký đất đai huyện Châu Thành cấp ngày 21/10/2020.

3. Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá:

- Thời gian: từ ngày 18/03/2021 đến ngày 29/03/2021 (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm: Nơi có tài sản đấu giá toạ lạc.

4. Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá:

- Thời gian: từ ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **29/03/2021** (*trong giờ hành chính*).
- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

5. Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: 1.016.509.840 đồng (Một tỷ, không trăm mười sáu triệu, năm trăm lẻ chín nghìn, tám trăm bốn mươi đồng).

- **Lưu ý:** Giá khởi điểm chưa bao gồm các loại thuế và các chi phí trong việc đăng ký quyền sở hữu và quyền sử dụng theo quy định của pháp luật.

6. Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

- Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: 500.000 đồng/01 hồ sơ, nộp tiền mặt tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Tiền đặt trước: 102.000.000 đồng (Một trăm lẻ hai triệu đồng). Thời gian nộp từ ngày 29/03/2021 đến ngày 31/03/2021, nộp vào tài khoản Công ty Đấu Giá Tây Nam.

7. Thời gian, địa điểm, Điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá:

- Thời gian, địa điểm: từ ngày ngày niêm yết thông báo đấu giá đến hết ngày **29/03/2021** (trong giờ hành chính), tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

- Điều kiện: Tổ chức, cá nhân được nhận chuyển nhượng quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản đối với loại đất và tài sản đấu giá theo quy định của pháp luật.

- Cách thức đăng ký: Mua hồ sơ tham gia đấu giá, nộp đơn đăng ký và nộp tiền đặt trước mua tài sản trong thời hạn quy định.

8. Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá:

- Thời gian: vào lúc **9 giờ 00 phút**, ngày **01/04/2021** (Trước khi mở cuộc đấu giá một ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức đấu giá).

- Địa điểm: tại Công ty Đấu giá Hợp danh Tây Nam - Chi nhánh Bến Tre.

9. Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá:

- Hình thức đấu giá: Đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá.

- Phương thức đấu giá: Theo phương thức trả giá lên, nhiều vòng.

- Điện thoại liên hệ: số 02753. 835777 hoặc MS. Nguyễn 0945.204593.

Nơi nhận:

- Cục THADS tỉnh Bến Tre (đăng website);
- Chi cục THADS huyện Châu Thành;
- Bà Lê Thị Kim Dung;
- VKSND huyện Châu Thành;
- Niêm yết tại:
 - Chi nhánh Bến Tre;
 - UBND xã Phú Đức;
 - Website: dgts.moj.gov.vn;
 - Lưu HS.



GIÁM ĐỐC

NGUYỄN QUỐC DŨNG